

DIG: Gia đình Chủ tịch DIC Corp bị CTCK bán giải chấp lượng cổ phiếu trị giá gần 400 tỷ đồng

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã: DIG | Sàn: HSX)

- Trong 2 phiên giao dịch ngày 10/04 và 11/4, tổng cộng **22.492.880 cổ phiếu DIG** đã bị các công ty chứng khoán (CTCK) bán giải chấp, tương đương giá trị khoảng **366 tỷ đồng**

Chi tiết giao dịch giải chấp:

Họ tên	Quan hệ	Số lượng bán	Thời gian giao dịch	Số lượng còn lại	Tỷ lệ sở hữu
Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	17.639.980	10-11/04/2025	65.070.321	10,67%
Lê Thị Hà Thành	Mẹ	3.152.900	10/04/2025	17.605.318	2,89%
Nguyễn Thị Thanh Huyền	Em gái, Phó Chủ tịch HĐQT	1.700.000	10/04/2025	16.491.649	2,7%

- Tổng số cổ phiếu bị bán giải chấp: **22.492.880 cổ phiếu**
- Giá trị ước tính: **~366 tỷ đồng**

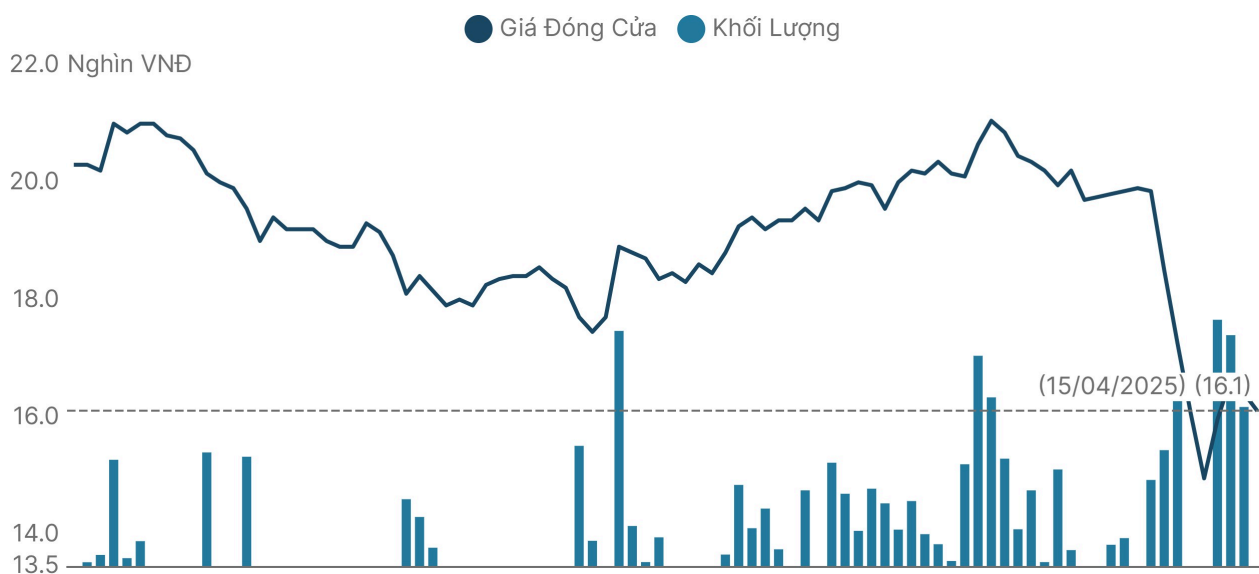
Danh sách cổ đông lớn của DIC Corp

Họ tên	Số lượng cổ phiếu (CP)	Tỷ lệ sở hữu
Nguyễn Hùng Cường (Chủ tịch HĐQT)	65.070.321	10,67%
Nguyễn Thiện Tuấn	41.506.633	6,81%
CTCP Kinh doanh Địa Ốc Him Lam	30.413.473	4,99%
CTCP Đầu tư Phát triển Thiên Tân	28.684.074	4,70%
Lê Thị Hà Thành	17.605.318	2,89%
Nguyễn Thị Thanh Huyền (Phó Chủ tịch HĐQT)	16.491.649	2,70%
Cao Văn Vũ	10.000.300	1,64%
Vietnam Property Fund Ltd	2.310.985	0,73%
CTCP Chứng khoán Ngân hàng Lọc Phát Việt Nam	2.117.292	0,35%
Viola Ltd	954.000	0,30%

Áp lực margin và diễn biến cổ phiếu

- Trước đó, nhiều CTCK đã phát đi **thông báo "call margin"** đối với cổ phiếu DIG thuộc sở hữu của gia đình ông Nguyễn Hùng Cường.
- Diễn hình:
 - **KBSV (ngày 10/4):**
 - Bán giải chấp **1,6 triệu cổ phiếu** của ông Nguyễn Hùng Cường
 - Bán giải chấp **1,5 triệu cổ phiếu** của bà Lê Thị Hà Thành
 - **Vietcap và MBS:** Đã hành động tương tự trong các phiên trước đó

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: DIG, fireant.vn.

Kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2025 của DIC Corp

- **Ngày 18/04/2025**, DIC Corp sẽ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 theo hình thức trực tuyến.

Kế hoạch tài chính

Chỉ tiêu	Công ty mẹ	Hợp nhất
Doanh thu + Thu nhập khác	3.450 tỷ đồng (↑ 211%)	3.500 tỷ đồng (↑ 143%)
Lợi nhuận trước thuế (LNTT)	950 tỷ đồng (↑ 183%)	718 tỷ đồng (↑ 354%)
Tỷ lệ cổ tức dự kiến	7-10%	-

Dù đối mặt với làn sóng bán giải chấp cổ phiếu trị giá **khoảng 366 tỷ đồng**, **DIC Corp** vẫn đặt mục tiêu tăng trưởng mạnh trong năm 2025, với tham vọng **lợi nhuận cao nhất trong 3 năm** trở lại đây.